



Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur - Planlægning
Smø Sørensen Vej 1
6950 Ringkøbing

E-mail: land.by.kultur@rksk.dk
Tlf: 9974 1515
Web: www.rksk.dk

Ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag

For Megaton PtX øst for Tarm

(beskriv anvendelse og placering)

Tidlig og fælles dialog er en vigtig forudsætning for et godt samarbejde om at skabe den bedst mulige planlægning med henblik på realisering af bygherres projekt. Da Planlægning har fokus på hurtig og smidig sagsbehandling, skal nærværende ansøgningsskema derfor ses som en guide til en projektbeskrivelse. Det giver desuden mulighed for, at Planlægning modtager de, for sagen, relevante oplysninger om projektet således, at politikerne kan tage stilling til projektet, på baggrund af det bedst mulige oplyste grundlag.

Kort beskrivelse af det ansøgte ift. anvendelse, funktion, placering, omfang og udseende

Se vedlagte ansøgning.

Projektforslagets indhold

Formål og fremtidig anvendelse	Erhvervsformål.
Projektets forhold til omgivelserne	Se vedlagte ansøgning.
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	Generel bygningshøjde op til 20 meter, dog op til 50 meter for tanke og procesanlæg og op til 100 meter for afkast, flare og lynafledere.

For boligbebyggelse: Antal, type og størrelse på boliger	
For erhverv: Virksomhedstyper og miljøklasse, jf. kommuneplanens rammebestemmelser Eller håndbog for miljø og planlægning	Produktionsvirksomhed og virksomhed med særlige beliggenhedskrav, herunder PtX-anlæg og kemisk industri op til miljøklasse 7. Tilsvarende gældende ramme 47er097.
For tekniske anlæg: Type	Flere tekniske anlæg i sammenhæng med erhvervsdriften, som bl.a. elektrolyseanlæg, køleanlæg, brintkompressor, transformere, lynfangsmaster.

Ejeroplysninger

Ejer eller juridisk person (Jf. tingbogen)	Rådgiver / ansøger (Fuldmagt fra ejer/ dokumentation for adkomst vedlægges)
Navn:	Se vedlagte ansøgning.
Adresse:	
Post nr. og by:	
E-mail:	
Tlf. nr.:	

Ejerforhold:	<input type="checkbox"/> Privat	<input type="checkbox"/> Kommunalt	<input type="checkbox"/> Andet:
--------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

Fremsendes ansøgningen af andre end ejeren, skal der udtrykkeligt gøres opmærksom på dette og der skal medsendes en fuldmagt fra ejeren til, at konsulent/ ansøger kan søge på vegne af ejeren. Hvis adkomsten til arealet er tidsbegrænset, skal det fremgå heraf, og at ejeren er indforstået med tidsperspektivet for udarbejdelse af en lokalplan.

Ovennævnte gælder også, såfremt projektforslaget forudsætter råderet over anden ejendom, herunder vejadgang.

Nuværende forhold

Lokalplanområdet omfatter følgende matr. nr.:	Ejerlavsbetegnelse og sogn:
Matr. Nr. 3e, 3f, samt dele af 3b, 5z, 6ak og 6as	Tarm By, Egvad
Matr. Nr. 5c og 5f	Gyris, Ådum
Områdets nuværende anvendelse:	
Landbrug.	

Zonestatus:	<input type="checkbox"/> Byzone	<input checked="" type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde
-------------	---------------------------------	--	--

En del af oplysningerne for fremgår af tingbogen samt af BBR-oplysningerne for ejendommen. Herudover er det muligt for ansøger at finde en række oplysninger på kommunens hjemmeside www.rksk.dk samt på Miljøministeriets hjemmeside www.miljoportal.dk.

Er området omfattet af gældende kommuneplanramme(r): Se rksk.viewer.dkplan.niras.dk/ dkplan > lokalområder	Ja	Nej
Hvis ja, hvilke: Grænser op til 47er097 - se vedlagte ansøgning.		✓
Er området omfattet af gældende lokalplan(r) og / eller byplanvedtægte(r): Se www.rksk.dk > Om kommunen > Planer og Kort > Lokalplaner	Ja	Nej
Hvis ja, hvilke:		✓

Kommuneplanen

En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanen. Såfremt projektforslaget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen indgår Planlægning i en dialog med ansøger for at undersøge om projektændringer kan medvirke til, at projektet ikke strider mod kommuneplanen, eller om projektet kan gennemføres ved udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Fraviges kommuneplanen skal der redegøres for den planlægningsmæssige begrundelse for fravigelsen, samt hvilke konkrete ændringer af kommuneplanen eller andre planer der forudsættes.

Den digital kommuneplan kan findes her: [rksk.viewer.dkplan.niras.dk/ dkplan](http://rksk.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan)

Hvordan er sammenhængen med det eksisterende planlægningsgrundlag i området?	Ja	Nej
Ansøgningen er i overensstemmelse med kommuneplanen		✓
Ansøgningen forudsætter et tillæg til kommuneplanen		✓
Ansøgningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan(er) eller byplanvedtægt(er)		✓

Beskriv de planlægningsmæssige og andre begrundelser for fravigelse fra kommuneplanen	Se vedlagte ansøgning.
---	------------------------

Servitutundersøgelse

Ansøger er selv ansvarlig for, at der ikke er servitutter, der strider mod lokalplanforslaget. Ansøgers konsulent skal udarbejde en servitutundersøgelse i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget. Servitutundersøgelsen bør senest fremsendes sammen med udkast til lokalplanforslaget.

Tegnings- og kortbilag

Kortbilag skal indtegnes på kommunens grundkort. Grundkort kan rekvireres hos kommunens afdeling for Kort og Geodata, ved:

Jens Braae (jens.braae@rksk.dk)

Anne-Marie Gintberg (annemarie.gintberg@rksk.dk)

Til ansøgningen medsendes som minimum følgende:

1. Oversigtsplan (Områdets geografiske placering i byen/ landskabet).
2. Bebyggelsesplan/ illustrationsplan med områdets omgivelser inklusiv udstykningsplan.
3. Andre tegnings- og kortbilag til supplerende af den beskrivende tekst.

Herudover kan fremsendes andet illustrativt materiale, eksempelvis visualiseringer af henholdsvis projektet, samt forholdet til de eksisterende omgivelser.

Nødvendigheden heraf afgøres af Planlægning i forhold til det konkrete projekt.

Kortbilag skal fremsendes i et målfast og læsbart målførhold, som f.eks. 1:500, 1:1000, 1:2000 og 1:4000.

Miljøvurdering af planer

Før et nyt plangrundlag kan vedtages skal det vurderes om realiseringen af planens muligheder vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Nogle planforslag vil være obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering. Det gælder planer hvor der kan ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt planer på bilag 1 og 2, og hvis planen ikke omhandler mindre aktiviteter på lokalt plan.

I alle andre tilfælde skal der foretages en miljøscreening. Dette gælder også planer, der omfatter aktiviteter der ikke står på bilag 1 og 2. Resultater screeningen i at planen må antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering (Miljørapport).

	Ja	Nej	Bemærkninger/ begrundelse
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		✓	
	Ja	Nej	Hvis ja, hvilket punkt på bilaget
Planlægges for aktiviteter på Bilag 1		✓	
Planlægges for aktiviteter på Bilag 2	✓		10a) Industriområde og 10b) anlægsarbejder i byzone
			Begrundelse
Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer?		✓	

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

Planlægges der for et konkret projekt skal det vurderes, om projektet skal miljøvurderes.

Hvis projektet er på Bilag 1 er projektet obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering (dvs. der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport).

Hvis projektet er på Bilag 2 skal projektet miljøscreenes.

Projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal bygherre ansøge om en afgørelse om, hvorvidt projektet skal miljøvurderes. Ansøgningsskema kan rekvireres hos Planlægning.

VVM	Ja	Hvis ja, hvilket punkt på bilaget	Nej
Optræder projektet på Bilag 1			
Optræder projektet på Bilag 2			

Øvrige oplysninger, som kan være relevante for projektet.

Vedr. miljøkonsekvensvurdering - se vedlagte ansøgning.

Underskrift

Ansøger står inde for, at oplysningerne er korrekte. I det omfang oplysningerne er modtaget fra anden kilde, kan der henvises hertil, ligesom ansøgningen kan vedlægges dokumentation i form af kortudsnit, landinspektørerklæringer m.m. Ansøger står tillige inde for, at der er overensstemmelse mellem ansøgning og kortbilag m.m.

Nedenstående ejer erklærer hermed, at der ønskes igangsat udarbejdelse af plangrundlag på baggrund af de vedlagte oplysninger om det ansøgte.

May 1, 2024 Karsten Nelsen

Dato, underskrift: Ejer 1

Dato, underskrift: Ejer 2

May 1, 2024 Karsten Nelsen

Dato, underskrift: Ansøger

Ansøgningen bedes sendt digitalt til land.by.kultur@rksk.dk – mærk email med "Ansøgning om ny lokalplan"

GREENGO ENERGY

MEGATON PTX

- RINGKØBING-SKJERN KOMMUNE

- ANSØGNING OM OPSTART AF PLANLÆGNING

ADRESSE COWI A/S

Visionsvej 53

9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00

WWW cowi.dk

DATO 30. april 2024

UDARBEJDET AF Henrik Søe Lysgaard

TLF 56 40 76 13

MAIL hsly@cowi.dk

PROJEKTNR. DOKUMENTNR.

A254909

VERSION UDGIVELSESDATO

1.2 1. maj 2024

BESKRIVELSE

Anmodning om opstart af planlægning

UDARBEJDET

HSLY

KONTROLLERET

MBRV

GODKENDT

HSLY

INDHOLD

1	Indledning	3
2	Baggrund	3
3	Arealet	4
4	Ønsker til lokalplanens indhold	5
5	Nyt kommuneplantillæg	5
6	Planforhold og bindinger	6
7	Godkendelse af det konkrete projekt	7

1 Indledning

På vegne af GreenGo Energy fremsendes anmodning om, at Ringkøbing-Skjern Kommune opstarter plangrundlag for projektet Megaton PtX øst for Tarm.

Anmodningen er en konkret opfølgning på Byrådets tilkendegivelse fra august 2023, om at ville fremme planlægningen for det samlede projekt "Megaton" som omfatter udvikling, opførelse og drift af Nordeuropas største grønne fuldt integrerede energipark på 2GW hydrogen elektrolysekapacitet, med en produktionskapacitet på 1 million ton grønne brændstoffer årligt.

GreenGo Energy ønsker at få udarbejdet lokalplan, der skal muliggøre etablering af PtX-anlæggets Fase 1, som omfatter 200 MW landvind, 1.000 ha solceller og op til 200 MW elektrolyse, samt at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder til Fase 2 nord for det nedenfor anviste område. Der anmodes ligeledes om et kommunepplantillæg, der sikrer det planlægningsmæssige grundlag for lokalplanen.

Produktionen af vedvarende energi til PtX-anlæggets Fase 1 skal ske fra solenergi og landvindmøller på forskellige arealer i Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor GreenGo ansøger på flere projektarealer. Fase 2 af projektet skal komme fra de udbudte havvindarealer i Nordsøen samt yderligere udbygning af solceller i Ringkøbing-Skjern Kommune.



Figur 1 Oversigtskort med projektområdets placering for udvikling af Fase 1 af Megaton PtX.

2 Baggrund

Siden konceptansøgning i april 2023 har GreenGo Energy arbejdet konkret videre med projektudviklingen ved bl.a. at afklare ejerskabet til arealerne i

området, således at GreenGo Energy nu har aftaler på arealer inden for det ansøgte område.

Derudover har der været konstruktiv dialog med Energinet i forhold til snitflader til den udvidede højspændingsstation ved Stovstrup.

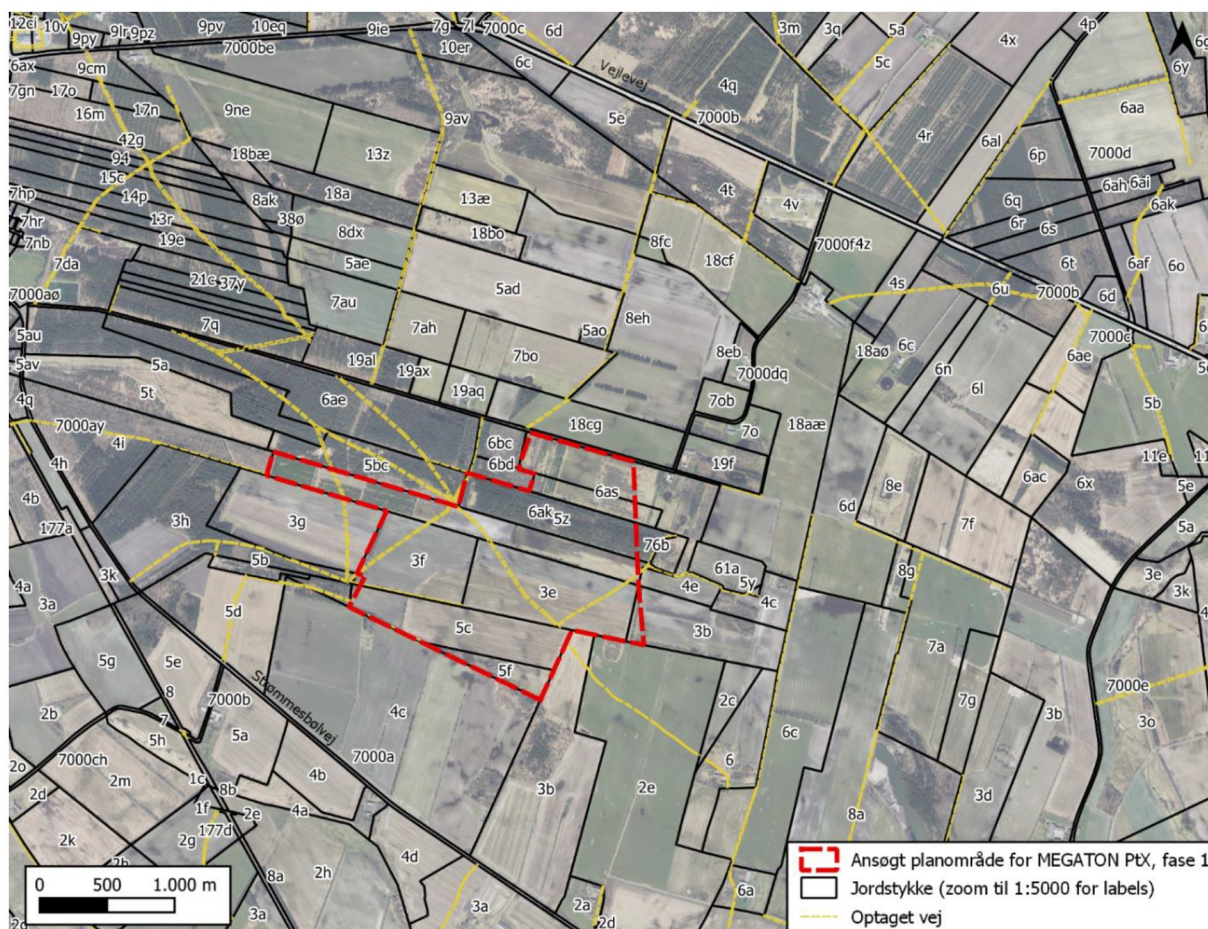
GreenGo Energy har desuden haft konstruktive afklaringer med Ringkøbing-Skjern Kommune omkring behovet for afklaringer, analyser og undersøgelser som led i planlægningen og projektudviklingen – herunder behovet for naturkortlægning.

3 Arealet

Det ansøgte areal udgør ca. 72 ha, der omfatter følgende matrikler, som GreenGo Energy har købsaftale for:

- > Matr. Nr. 3e, 3f, samt dele af 3b, 5z, 6ak og 6as Tarm By, Egvad
- > Matr. Nr. 5c og 5f Gyris, Ådum.

GreenGo Energy har aftale på de berørte matrikler, så områdegrænsen neden for er et oplæg til afgrænsning baseret på forventet ledningstracé fra Energinet i områdets østlige kant.



Figur 2 Kort med projektområde, der ønskes omfattet af lokalplan.

4 Ønsker til lokalplanens indhold

Projektet vil omfatte et PtX-anlæg med forventet primær produktion af brint og e-methanol.

Plangrundlaget skal derfor muliggøre produktionsvirksomhed og virksomhed med særlige beliggenhedskrav, herunder kemisk industri op til miljøklasse 7. Desuden indgår behov for andre tilhørende tekniske anlæg og bygninger, herunder administrationsbygning, interne veje og parkeringspladser samt arealer til regnvandsbassiner.

Den nærmere indretning af området med bebyggelse, vejadgang, regnvandsbassin og beplantning afklares nærmere i lokalplanprocessen i tæt dialog med Ringkøbing-Skjern Kommune. I den sammenhæng vurderes den mulige udnyttelse af planområdet med vejadgange, regnvandsbassiner mv. i forhold til områdets beskyttet natur, fortidsmindelinjer mv. Det kan nævnes, at der har været drøftelser mellem GreenGo Energy, Ringkøbing-Skjern Kommune og Vejdirektoratet om mulig vejadgang mod nord til Vejlevej.

Sammenhængende erhvervsudlæg

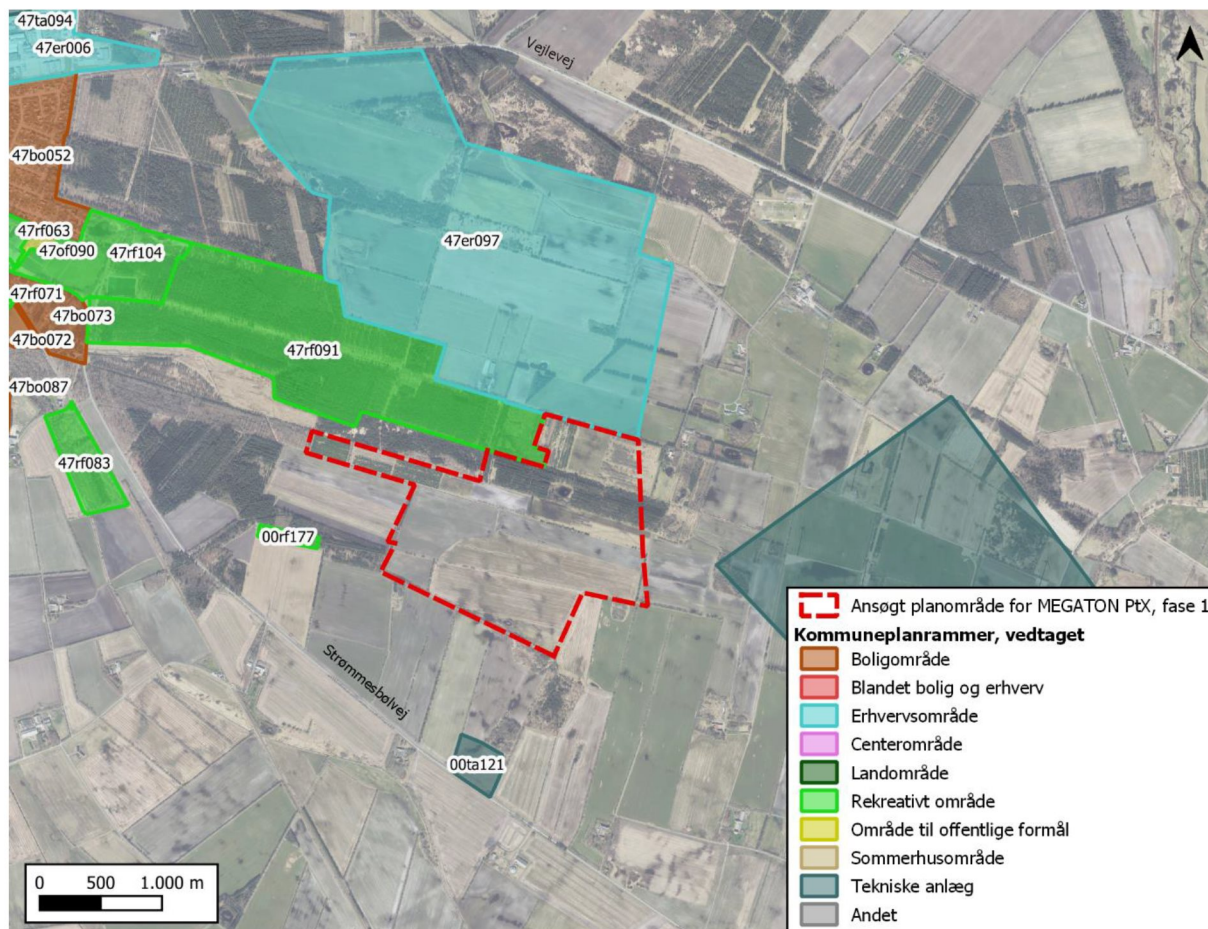
Det ansøgte område til Megaton PtX Fase 1 kan eventuelt indgå i en samlet lokalplanlægning, hvor Ringkøbing-Skjern Kommune i samarbejde med GreenGo Energy udarbejder en samlet disponering for udbygning med erhverv i området. Neden for er vist et udkast til samlet planområde, som Ringkøbing-Skjern kan lægge til grund for en samlet lokalplan for området.

I den samlede planlægning bør muligheden for Megaton Fase 2 indgå, sammen med eventuelt andre erhvervstyper i en del af planområdet. Det kan f.eks. omhandle muligheden for relevante "synergi"-erhverv som PtX-anlægget ville kunne indgå i ressourcemæssige partnerskaber med f.eks. overskudsvarme, brint eller e-methanol.

Den samlede planlægning vil desuden kunne tage højde for udnyttelse af planområdet med vejadgange, regnvandsbassiner mv. i forhold til områdets beskyttet natur, fortidsmindelinjer mv.

5 Nyt kommuneplantillæg

Det ansøgte område grænser op til kommuneplanens rammeområde 47er097, som allerede er udlagt til formålet, og som bør udvides til som minimum at omfatte det ansøgte område – se Figur 3.



Figur 3 Kort, der viser det ansøgte område i sammenhæng med kommuneplanens rammeområder.

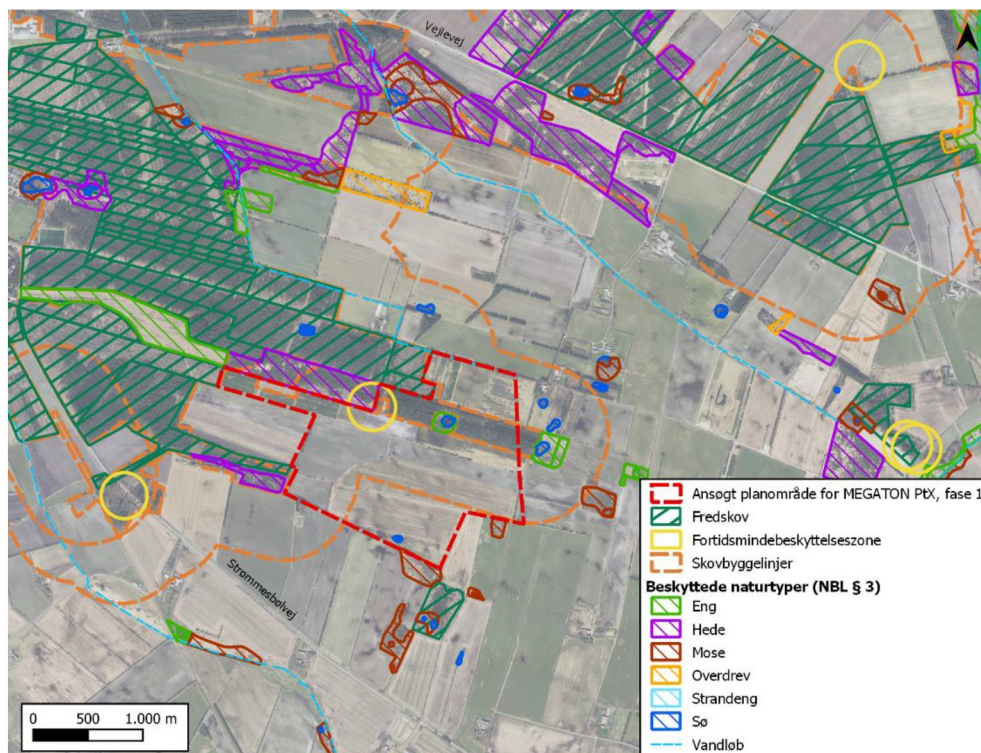
Da det foreslåede lokalplanområde ligger uden for kommuneplanens ramme er der behov for at udvide rammeområde 47er097 til også at omfatte det ansøgte område. Der er derfor behov for, at udarbejdes et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen.

Desuden skal rammebestemmelserne muliggøre lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor det skal sikres at tanke og procesanlæg, samt afkast, flare og lynafledere kan have større højde end den generelle maksimale bygningshøjde på 20 meter, der er fastsat i rammen.

6 Planforhold og bindinger

Det ansøgte område ligger uden for kommuneplanens landskabs- og kulturmiljøudpegninger og uden for kommuneplanens udpegninger til Grønt Danmarkskort, det vil sige økologiske forbindelser og særlige naturbeskyttelsesområder.

Der er flere § 3-beskyttede naturtyper og vandløb, som skal iagttages i den konkrete planlægning. Desuden berøres en 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje inden for området samt 300 m skovbyggelinje.



Figur 4 Det ansøgte område i sammenhæng med relevante bindinger i og omkring området med fredskov, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje og beskyttede naturtyper.

Miljøklasse

Planlægningen bør som beskrevet ovenfor muliggøre PtX-erhverv op til miljøklasse 7, ligesom kommuneplanens nuværende rammebestemmelser for 47er097. Ifølge håndbog om miljø og planlægning bør der for miljøklasse 7-virk-somheder tages udgangspunkt i en tilhørende planlægningsafstand på 500 me-ter til miljøfølsomme anvendelser som boligområder.

Arealet er velplaceret til denne type virksomhed, da afstanden til nærmeste bo-ligområder i Tarm er mere end 1 km. Derudover findes enkelte spredte boliger i det åbne land, hvor det forudsættes, at PtX-anlægget skal overholde Miljøstyrel-sens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne.

7 Godkendelse af det konkrete projekt

Når det konkrete projekt er defineret herunder fastlæggelse af produktion og når der er truffet beslutning om hvilke grønne brændsler der produceres vil GreenGo Energy ansøge om gennemførelse af miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det konkrete projekt, samt miljøgodkendelse og risikogodkendelse af anlægget.